


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|--|--|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 22.09.2016 Karar No : 490 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 05.08.2016 / 171564 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 22.09.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-490 sayılı karardır. | |

KONU:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil ve Barış Mahalleleri, G22b.20d, 24b, 25a nazım, G22b.20d.3d, G22b.24b.2a, 2b ve G22b.25a.1a uygulama imar planı paftaları, "Gebze D-100 Karayolu Geçiş Yol ve Sanat Yapıları" projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 73. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde 450500-455400 yatay, 4517000-4518700 dikey koordinatları arasında kalan "**Gebze D-100 Karayolu Geçiş Yol ve Sanat Yapıları**" projesi çerçevesinde gerekli düzenlemelerin yapılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde 450500-455400 yatay, 4517000-4518700 dikey koordinatları arasında kalan "**Gebze D-100 Karayolu Geçiş Yol ve Sanat Yapıları**" projesi kapsamında bazı parsellerde kamulaştırma yapılması gerektiği ifade edilerek kamulaştırma çalışmalarının başlatılması için gerekli plan değişikliğinin yapılması talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22b.25a nazım G22b.25a.1a uygulama imar planı paftası, 4535 ada 2 ve 18 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada hatlarının söz konusu proje kapsamında yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,126, UİP-367,85** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.09.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 22.09.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil ve Barış Mahalleleri, G22b.20d, 24b, 25a nazım, G22b.20d.3d, G22b.24b.2a, 2b ve G22b.25a.1a uygulama imar planı paftaları, "Gebze D-100 Karayolu Geçişi Yol ve Sanat Yapıları" projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

30/09/2016
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye